

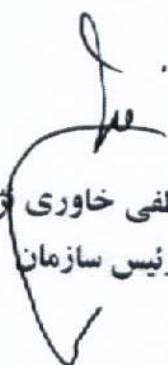
جناب آقای مهندس

رئیس محترم دفتر نمایندگی

موضوع: متمم ابلاغیه تعرفه جدید گاز

با سلام

پیرو نامه شماره ۶۱۲۶-۵۴۷-۹۲ مورخ ۹۲/۳/۶ درخصوص حق الزحمه بازرسی گاز به پیوست ۴ برگ توضیحات درخصوص نحوه دریافت حق الزحمه بازرسی گاز مورد تصویب هیأت محترم چهارنفره استان ابلاغ می گردد ، مقتضی است ضمن اطلاع رسانی به کلیه بازرسین گاز و پیمانکاران و نصب در تابلو اعلانات دفتر نمایندگی از تاریخ ۹۲/۴/۸ اقدام لازم صورت پذیرد. (ن. م ۹۲/۳/۲۸)

  
مصطفی خاوری آزاد  
رئیس سازمان

رونوشت:

- گروه تخصصی مکانیک جهت آگاهی به پیوست ضائم
- امورمالی به پیوست ضائم
- واحد تأسیسات به پیوست ضائم
- روابط عمومی جهت درج در خبرنامه- فصل نامه - سایت به پیوست ضائم

(الف)

۱- برای محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهایی که تعداد واحد آن از یک تا سه واحد باشد با فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$ST = ۳۰۰۰۰۰ + (sm \times n)$$

ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال

SM = قیمت پایه مطابق جدول ذیل

N = تعداد واحد یا کنتور

۲- برای محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهایی که بیش از سه واحد باشد به شرح ذیل محاسبه گردد.

$$ST = ۵۰۰۰۰۰ + (sm \times n)$$

توضیح اینکه فرمولهای یک و دو برای ظرفیت های کنتور G۴ و G۶ و G۱۰ می باشد.

(جدول پایه)

G۱۰۰	G۶۵	G۴۰	G۲۵	G۱۶	G۱۰	G۶	G۴	ظرفیت کنتور
۱۶۵۱۰۰۰	۱۰۷۳۰۰۰	۷۵۱۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۹۲۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۲۷۸۰۰۰	۲۳۶۰۰۰	SM

(ب)

۱- برای محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز روکار ساختمانهایی که ظرفیت کنتور گاز آنها از G۱۶ تا G۱۰۰ باشد با فرمول ذیل محاسبه گردد.

$$ST = SM + (N \times ۱۰۰۰۰۰)$$

ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی روکار بر حسب ریال

SM = جدول پایه

N = تعداد واحد

(ج)

۱- برای ساختمانهایی که دارای کنتور مشترک یا مادر ( دارای یک کنتور مشترک ) باشد به شرح ذیل محاسبه گردد.

$$ST = SM + (N \times ۱۰۰۰۰۰)$$

ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی روکار بر حسب ریال

SM = جدول پایه

N = تعداد واحد

(د)

۱- برای محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز لوله کشی های توکار به شرح ذیل محاسبه گردد.

$$SK = ST + ۶۶۰۰۰۰$$

SK = حق الزحمه بازرسی لوله کشی توکار بر حسب ریال

ST = حق الزحمه لوله کشی روکار بر اساس ظرفیت کنتور با فرمولهای ذکر شده

توضیح: بازرسی گاز لوله کشی توکار کمتر از ۶ مترطول رایگان می باشد به عبارت دیگر ساختمانهایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد یا فرمول لوله کشی روکار محاسبه می شود.

هـ) نحوه محاسبه حق الزحمه برای ساختمانهای مسکن مهر

۱- ( مسکن مهر دولتی ) وفق دستورالعمل شماره ۲۱۴۰/۴۰۰/۹۰ مورخ ۹۰/۱/۲۸ معاون محترم امور مسکن و ساختمان

وزارت مسکن و شهرسازی وقت

تعرفه حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمان های مسکن مهر دولتی اعم از لوله کشی روکار ، توکار ، مشاوره ، بازدید مجدد و تغییر سیستم به ازای هر بار و به ازای هر واحد مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۲- مسکن مهر خصوصی : ( زمین توسط بخش خصوصی تأمین شده باشد )

توضیح: دستورالعمل ذیل وفق توافق نامه مورخ ۸۹/۶/۱ فی مابین رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی وقت و رئیس

محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- حق الزحمه بازرسی گاز شامل روکار ، توکار ، بازدید مجدد ، تغییر سیستم و مشاوره برای ساختمانها به تعداد ۱ واحد تا ۲۰ واحد  $SW = \%۸۰ SK$

۲- تعداد واحد ساختمان بین ۲۱ تا ۵۰ واحد (روکار) ST یا (توکار)  $SK = \%۷۰ SW$

۳- تعداد واحد ساختمان بین ۵۱ تا ۲۰۰ واحد (روکار) ST یا (توکار)  $SK = \%۶۰ SW$

۴- تعداد واحد ساختمان بیش از ۲۰۰ واحد (روکار) ST یا (توکار)  $SK = \%۵۰ SW$

تبصره ۱: نسبت تعدادکار توکار به روکار سه به یک می باشد.

تبصره ۲: ( بازرسی های مجدد )

هر گاه در حین بازرسی لوله کشی های گاز روکار نواقص و معایبی مشاهده گردد به صورتیکه نیاز به بازدید مجدد باشد

حق الزحمه بازرسی گاز به شرح ذیل دریافت گردد.

الف) بازدید های مجدد از ظرفیت کنتور  $G4$  تا  $G16$  مبلغ ۱۳۲۰۰ ریال به ازای هر مرحله بازدید

ب) بازدیدهای مجدد از ظرفیت کنتور  $G25$  تا  $G100$  مبلغ ۲۱۵۰۰۰ ریال به ازای هر مرحله بازدید

تبصره ۳: هر گاه بعد از اتمام بازرسی و دریافت کنتور به هر علتی سیستم لوله کشی و یا کنتور نیاز به تغییرات داشته

باشد ( توکار یا روکار ) جهت دریافت حق الزحمه بازرسی گاز به شرح ذیل اقدام شود.

الف) تعرفه تغییر سیستم از ظرفیت کنتور  $G4$  تا  $G16$  مبلغ ۱۳۲۰۰ ریال

ب) تعرفه تغییر سیستم از ظرفیت کنتور  $G25$  تا  $G100$  مبلغ ۲۱۵۰۰۰ ریال

توضیح: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس تجمیع می گردد.

به طور مثال: چنانچه ساختمانی به تعداد ۹ واحد به صورتیکه ۶ واحد آن با کنتور G4 و سه واحد آن با کنتور G6 لحاظ شود به شرح ذیل باید محاسبه گردد.

#### حق الزحمه بازرسی گاز

$$ST_1 = 500000 + (6 \times 236000) = 1916000$$

$$ST_2 = 300000 + (3 \times 278000) = 1134000$$

$$ST = ST_1 + ST_2 \Rightarrow ST = 1916000 + 1134000 = 3050000$$

ریال نهایی = ۳۰۵۰۰۰۰

تبصره ۶: وفق مصوبه هیأت محترم چهارنفره بازرسی گاز اعم از لوله کشی روکار و یا توکار در صورتیکه ناظر تأسیسات مکانیکی دارای صلاحیت بازرسی گاز باشد به عهده ناظر پروژه می باشد همچنین چنانچه ناظر تأسیسات مکانیک فاقد صلاحیت بازرسی گاز باشد می بایست نظارت دقیق بر عملیات تأسیسات مکانیکی به خصوص دودکش ها وفق مبحث ۱۷ مقررات ملی معمول دارد بدیهی است مسئولیت عدم اجرای فنی دودکش ها به عهده ناظر پروژه می باشد.

تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز دریافت هر گونه وجهی و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

اجرای این دستورالعمل از تاریخ ۹۲/۴/۸ الزامی است مقتضی است وفق دستورالعمل فوق اقدامات لازم معمول و در صورت وجود هر گونه ابهامی هماهنگی لازم با واحد تأسیسات سازمان صورت پذیرد.